



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-30/2015-370

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, 15. ožujka 2023.

riješio je

I Iz iznosa od 339.770,52 EUR/2.560.001,00 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnina označenih kao kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m²; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m²; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m²; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m²; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m²; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m²; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m²; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m²; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m²; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m²; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m²; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m²; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m²; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m²; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m²; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m²; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m²; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m²; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m²; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m²; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m²; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m²; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m², sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin (identifikator nadmetanja: 24419), namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 45.665,13 EUR/343.988,63 kuna,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 294.115,39 EUR/2.216.012,37 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja: 24419, isplati:

- a) iznos od 45.665,13 EUR/343.988,63 kuna stečajnom dužniku BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, na račun broj: IBAN HR4824070001100561674;

- b) iznos od 294.115,39 EUR/2.216.012,37 kuna razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, na račun tog vjerovnika IBAN HR5324070001024070003, model HR17, poziv na broj: 502480000011.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-30/2015-105 od 27. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

3. Financijska agencija je 14. kolovoza 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-30/2015-341 od 10. siječnja 2023. nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu SELECTOR d.o.o., OIB:96850486966, Makarska ulica 40, Split.

5. Podneskom od 15. veljače 2023. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. U tom podnesku, stečajna upraviteljica je napravila obračun troškova koje terete prodanu nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelila u izravne troškove, koji terete unovčenu nekretninu u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu. Stečajna upraviteljica istaknula je da ukupna unovčena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 5.523.940,57 kuna, a čini je nekretnina upisana u ZU 1007, K.O. Donji Muć, koja je unovčena za iznos od 2.560.001,00 kuna (46,34% udjela), zatim strojevi za proizvodnju stakla unovčena za iznos od 590.000,00 kuna (1068% udjela), te novčana sredstva na računu dužnika na dan 1. veljače 2023. u iznosu 2.373.940,57 kuna (42,98% udjela). Kupovna ostvarena prodajom nekretnine u naravi industrijskog pogona sa proizvodnim halama, zgradama i skladištima upisanim u ZU 1007 k.o. Donji Muć na kojoj imovini razlučni vjerovnik HVB Splitska banka d.d. ima upisano založno pravo, u ukupnoj stečajnoj masi razmjerno sudjeluje za 46,34%. Izravni troškovi koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine iznose ukupno 167.708,89 kuna, a odnose se na trošak javne dražbe u iznosu od 1.300,00 kuna, trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu 8.500,00 kuna, trošak osiguranja nekretnine u iznosu od 20.592,54 kuna i trošak komunalne naknade u iznosu od 137.316,35 kuna. Nadalje, neizravni troškovi ukupno iznose 380.405,15 kuna, a odnose se na knjigovodstvene troškove u iznosu 63.788,90 kuna, trošak platnog prometa u iznosu 4.017,71 kuna, materijalne troškove (uredski materijal, pristojbe, ovjere, trošak mobitela i poštarine) u iznosu 29.846,67 kuna te trošak

nagrade za rad stečajnoj upraviteljici u iznosu 282.751,87 kuna. Budući da vrijednost predmetne nekretnine od 2.560.001,00 kuna predstavlja 46,34% od ukupne vrijednosti stečajne mase, tada u tom omjeru neizravni troškovi terete unovčenje ove nekretnine pa isti iznose 176.279,74 kuna. Slijedom navedenog iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 339.770,52 EUR/2.560.000,00 kuna za nekretninu upisanu u ZU 1007 k.o.Donji Muć, koja u naravi predstavlja industrijsko postrojenje sa proizvodnim halama, zgradama i skladištima, na ime neizravnih i izravnih troškova unovčenja valja izdvojiti iznos od 45.665,13 EUR/343.988,63 kuna.

6. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 15. ožujka 2023., stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u navedenom podnesku od 15. veljače 2023.

7. Na tom ročištu bio je prisutan i punomoćnika razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, koji je naveo da je suglasan s obračunom troškova koji je sačinila stečajna upraviteljica i da na isti nema primjedbi te je u spis predao izvadak iz poslovnih knjiga sa visinom potraživanja samo za razlučna prava koji opterećuju predmetnu nekretninu.

8. Člankom 248. stavkom 1. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

11. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 15. ožujka 2023., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ i OZ. Dakle, izravni troškovi koji terete prodaju predmetne nekretnine iznose 167.708,89 kuna, dok neizravni troškovi iznose 176.279,74 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iz članka 254. SZ, u vezi s člankom 248. stavkom 1. točkom 1. SZ, iznose 343.988,63 kuna.

12. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 2.560.001,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 343.988,63 kuna u korist stečajnog

dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 2.216.012,37 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split.

13. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. ožujka 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24,
- OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, Split
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- ŽDO Split
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30856-3dd87**

Kontrolni broj: **001f1-5523b-3fb1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.